

# ***Comitato per la rinascita di Pescomaggiore***

Via della Madonna, 4 - fraz. Pescomaggiore - 67100 L'Aquila | c.f. 93041270666

## **ATTO UNILATERALE**

Il Comitato per la Rinascita di Pescomaggiore, costituito per atto registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di L'Aquila il 27.9.2007 al n. 3109 serie 3, con sede in L'Aquila, fraz. Pescomaggiore, via della Madonna, 4, c.f. 93041270666, in persona del Presidente p.t. Avv. Dario d'Alessandro, nato a Ortona (CH) il 4.12.1973 e residente in L'Aquila, fraz. Pescomaggiore, via della Madonna, 4,

## **PREMESSO**

che il Comitato si è costituito con finalità di promozione sociale, culturale, ambientale ed economica dell'abitato di Pescomaggiore e del territorio circostante per concorrere:

- al miglioramento della qualità della vita ed allo sviluppo umano nella comunità;
- alla salvaguardia urbanistica ed architettonica del patrimonio storico-culturale del centro abitato con il recupero e la valorizzazione degli edifici esistenti;
- alla conservazione e valorizzazione del paesaggio e dell'ambiente;
- alla promozione delle attività agricole tradizionali e di un turismo socialmente ed ambientalmente sostenibile;
- alla equa, corretta, trasparente e sostenibile gestione dei beni e delle risorse, ambientali e finanziari, della comunità frazionale;
- alla tutela dei diritti civili, individuali e collettivi, dei compaesani nonché degli interessi collettivi e diffusi riferibili alla comunità materiale e spirituale della frazione di Pescomaggiore;

che l'azione del Comitato si fonda sull'ipotesi di una comunità aperta all'innovazione ed alla trasformazione ed i suoi sottoscrittori si affermano tali nelle loro qualità di residenti, oriundi, proprietari o possessori di immobili ovvero lavoratori nel territorio storico della frazione e nelle aree contermini, riconoscendosi l'un l'altro quali compaesani siccome membri di pari dignità della comunità materiale e spirituale di Pescomaggiore;

che a seguito degli eventi sismici dell'aprile 2009 e della conseguente emergenza abitativa il Comitato ha elaborato con l'ausilio di tecnici competenti un progetto di eco-insediamento per offrire un'opportunità abitativa temporanea in prossimità dell'abitato storico ai terremotati di Pescomaggiore ed in subordine ad altri sfollati;

che il progetto verrà realizzato su terreni acquisiti in comodato d'uso con prima destinazione all'emergenza abitativa post-sisma e successivo utilizzo sociale e turistico con il coinvolgimento e la partecipazione degli abitanti di Pescomaggiore;

che il progetto verrà realizzato in autocostruzione con l'apporto di lavoro volontario e che all'uopo si è costituita l'Associazione di promozione sociale MISA per atto registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di L'Aquila il 7.9.09 al n. 1506 serie 3;

che il progetto di eco-insediamento abitativo, denominato EVA / Eco-Villaggio Autocostruito, si integra nel più ampio piano d'azione per la Rinascita di Pescomaggiore ideato ed elaborato nel corso dei due anni di attività del Comitato e denominato ALMA (Abitare – Lavoro – Memoria – Ambiente);

che per il finanziamento del progetto EVA è stata avviata una campagna di pubblica sottoscrizione mediante apertura di un conto corrente bancario intestato al Comitato per la Rinascita di Pescomaggiore presso Banca dell'Adriatico S.p.a. – filiale Pescara, C.so Vittorio Emanuele II° - Numero Conto: 100000008397 - IBAN: IT87S0574815404100000008397 -BIC: IBSPIT3P;

che il Comitato riconosce i sottoscrittori per l'EVA ed i volontari di MISA come membri della comunità materiale e spirituale di Pescomaggiore ed intende rispettarli come tali ed assicurare loro il diritto di essere coinvolti e partecipare nelle scelte future tanto in ordine alla gestione ed all'utilizzo dell'eco-insediamento in conformità alla destinazione d'uso per cui sono stati concessi in comodato i relativi terreni quanto in ordine alla definizione ed attuazione di ALMA;

quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 1989 c.c., il Comitato come sopra rappresentato

### **PROMETTE FORMALMENTE AL PUBBLICO**

Tutte le sottoscrizioni versate sul conto corrente sopra indicato con la causale ECOVILLAGGIO o altre analoghe verranno destinate alla realizzazione del progetto EVA, mentre sottoscrizioni con causali diverse o omesse verranno utilizzate dal Comitato per le finalità costitutive.

Dell'utilizzo del fondo e della relativa documentazione dispone e risponde l'Avv. Dario d'Alessandro, nato a Ortona il 4.12.1973 e residente in L'Aquila, Pescomaggiore, via della Madonna, 4, nella veste di Presidente p.t. del Comitato per la Rinascita di Pescomaggiore. La documentazione è resa tempestivamente accessibile alle parti, ai sottoscrittori ed ai beneficiari su internet nel sito [eva.pescomaggiore.org](http://eva.pescomaggiore.org) ed in copia cartacea su semplice richiesta scritta, salve le spese di riproduzione e postali.

Sono ammesse sottoscrizioni di qualsiasi importo; ogni sottoscrittore per importi pari o superiori ad € 250,00 (duecentocinquanta) ha diritto di voto nella TAVOLA PESCOLANA come di seguito regolata. Con il presente atto unilaterale il Comitato per la Rinascita di Pescomaggiore riconosce, concede e si impegna a rispettare questo diritto che è trasferibile solo causa morte su base volontaria.

La TAVOLA PESCOLANA:

- a) approva il rendiconto degli interventi del progetto EVA;
- b) propone indirizzi di gestione dell'EVA post-emergenza che sono vincolanti per il Comitato nel limite delle risorse disponibili e della destinazione d'uso dei terreni comodati;
- c) partecipa con pari dignità alla definizione ed all'attuazione di ALMA con il Comitato e con l'Associazione di promozione sociale MISA.

La TAVOLA PESCOLANA è convocata per la prima volta dal Comitato entro 90 giorni dalla conclusione dei lavori dell'EVA e comunque per una data non successiva al 25 giugno 2010. Successivamente si riunisce annualmente a Pescomaggiore in occasione della festa patronale di S. Martino. La Segreteria della TAVOLA è assicurata dal Comitato per la Rinascita di Pescomaggiore.

Ai lavori possono partecipare tutti i donatori, il voto è limitato ai titolari del diritto. Tutti gli aventi diritto alla partecipazione possono far preventivamente pervenire alla Segreteria documenti e proposte scritte entro il 15 agosto antecedente affinché siano divulgate per tempo ai potenziali partecipanti alla TAVOLA (entro il 15 marzo 2010 per la prima riunione). La riunione può essere aggiornata in successive sedute ove lo richieda l'entità dei lavori. L'organizzazione dei propri lavori è di esclusiva competenza della TAVOLA.

Ulteriori riunioni debbono essere convocate dalla Segreteria ove sia avanzata richiesta scritta con indicazione della data e dell'ordine del giorno cui aderiscano almeno 1/10 dei titolari del diritto di voto. La richiesta deve essere inoltrata almeno 45 giorni prima della data indicata per la riunione, unitamente ad eventuali documenti e proposte scritte. La convocazione deve essere effettuata dalla Segreteria almeno 21 giorni prima della data della riunione con l'indicazione dell'ordine del giorno.

Preliminarmente la TAVOLA elegge una Presidenza composta di tre partecipanti. Le deliberazioni della TAVOLA procedono per consensus; ove sia necessario le proposte sono messe a votazione. Le deliberazioni sono assunte con voto palese a maggioranza dei 2/3 dei presenti. Se la deliberazione è assunta a maggioranza semplice dei presenti e comunque se alla votazione partecipa meno dei 2/3 degli aventi diritto gli assenti possono esprimere il proprio voto a mezzo posta o internet nei 30 giorni successivi alla conoscenza della deliberazione. A tali fini la deliberazione si considera conosciuta da tutti gli aventi diritto dal giorno successivo alla pubblicazione sul sito internet. Spirato il termine per l'espressione del voto a distanza la Segreteria della TAVOLA proclama il risultato della votazione dandone notizia sul sito internet.

Comitato per la Rinascita di Pescomaggiore  
Presidente p.t.  
(Avv. Dario d'Alessandro)